

Số: 05/NQ-ĐHĐCĐ

Cần Thơ, ngày 10 tháng 01 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ CẦN THƠ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ đã ban hành;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua việc huy động vốn vay của Công Ty số 04/BB-HĐQT ngày 10/01/2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê chuẩn nội dung cụ thể như sau:

Thông nhất thông qua kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến bằng văn bản về việc huy động vốn vay:

1. Đối tượng huy động vốn:

Huy động từ tất cả người lao động trong Công ty, người lao động của Công ty con (Công ty góp vốn 100%) và cổ đông của Công ty. Kể cả thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty.

2. Hình thức huy động vốn:

Nhận tiền gửi có kỳ hạn thuộc đối tượng huy động vốn thông qua hợp đồng vay huy động vốn.

3. Lãi suất huy động:

Mức lãi suất huy động là: 6%/năm

4. Giới hạn mức huy động vốn:

Số tiền huy động: tối đa 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)

Mức huy động thấp nhất/hợp đồng vay là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

5. Thời gian trả huy động gốc và lãi chậm nhất là 02 năm.



6. Chế độ ưu tiên: khi Công ty có sản phẩm và đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật thì các đối tượng cho Công ty vay sẽ được ưu tiên mua sản phẩm của Công ty với giá ưu đãi (thấp hơn 5% so với giá bán được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt).

7. Giới hạn mức huy động vốn:

Số tiền huy động tối thiểu/hợp đồng vay là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

8. Phương thức huy động vốn và trả nợ:

- Phương thức huy động vốn: Công ty công bố phương án huy động vốn đến tất cả cá nhân thuộc đối tượng huy động vốn của Công ty.

- Phương thức trả lãi huy động: Trả lãi cuối kỳ (Theo thỏa thuận trong hợp đồng huy động vốn giữa Công ty với khách hàng)

- Phương thức trả gốc huy động: Trả vào cuối kỳ.


9. Thời điểm huy động và trả nợ:

- Thời điểm thực hiện huy động: Bắt đầu từ Quý I/2022

- Thời điểm trả gốc huy động: Quý IV/2023

10. Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua các nội dung trên, giao cho Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 2. Tổng Giám đốc Công Ty và các đơn vị trực thuộc liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Hiếu Khuân