

Số: 11 /TB.PTN

Cần Thơ, ngày 13 tháng 01 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

Về việc huy động vốn vay

Kính gửi:

- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ;
- Thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Tất cả người lao động trong Công ty và người lao động của Công ty con (Công ty góp vốn 100%)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ đã ban hành;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ số 05/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 01 năm 2022;

Công ty Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ thông báo đến Quý cổ đông của Công ty, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và tất cả người lao động trong Công ty, người lao động của Công ty con (Công ty góp vốn 100%) những nội dung sau:

### **1. Đối tượng huy động vốn:**

Huy động từ tất cả người lao động trong Công ty, người lao động của Công ty con (Công ty góp vốn 100%) và cổ đông của Công ty. Kể cả thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty.

### **2. Hình thức huy động vốn:**

Nhận tiền gửi có kỳ hạn thuộc đối tượng huy động vốn thông qua hợp đồng vay huy động vốn.

### **3. Lãi suất huy động:**

Mức lãi suất huy động là: 6%/năm

### **4. Giới hạn mức huy động vốn:**

Số tiền huy động: tối đa 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)



Mức huy động thấp nhất/hợp đồng vay là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

5. Thời gian trả huy động gốc và lãi chậm nhất là 02 năm.

6. **Chế độ ưu tiên:** khi Công ty có sản phẩm và đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật thì các đối tượng cho Công ty vay sẽ được ưu tiên mua sản phẩm của Công ty với giá ưu đãi (thấp hơn 5% so với giá bán được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt).

7. **Giới hạn mức huy động vốn:**

Số tiền huy động tối thiểu/hợp đồng vay là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

8. **Phương thức huy động vốn và trả nợ:**

- Phương thức huy động vốn: Công ty công bố phương án huy động vốn đến tất cả cá nhân thuộc đối tượng huy động vốn của Công ty.

- Phương thức trả lãi huy động: Trả lãi cuối kỳ (Theo thỏa thuận trong hợp đồng huy động vốn giữa Công ty với khách hàng)

- Phương thức trả gốc huy động: Trả vào cuối kỳ.

9. **Thời điểm huy động và trả nợ:**

- Thời điểm thực hiện huy động: Bắt đầu từ Quý I/2022

- Thời điểm trả gốc huy động: Quý IV/2023

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ thông báo đến Quý cổ đông của Công ty, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và tất cả người lao động trong Công ty, người lao động của Công ty con (Công ty góp vốn 100%) được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu HC./.



*Nguyễn Quang Bình*