

Số: 102/TB.PTN

Cần Thơ, ngày 17 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc huy động vốn vay

Kính gửi: **Người lao động của Công ty, kể cả thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, toàn bộ cổ đông và gia đình các đối tượng nêu trên, toàn bộ khách hàng và các đối tượng khác bên ngoài Công ty**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ đã ban hành;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ số 101/NQ-ĐHĐCD ngày 17 tháng 04 năm 2026;

Hiện nay Công ty đang gặp khó khăn về vốn để duy trì hoạt động, giải quyết công việc kinh doanh hàng ngày như: Giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng, nộp tiền sử dụng đất cho các dự án, chi phí quản lý...

Công ty Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ thông báo đến Quý cổ đông của Công ty, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và tất cả người lao động trong Công ty, người lao động của Công ty con (Công ty góp vốn 100%) những nội dung sau:

### 1. Huy động vốn:

- + Tổng số tiền huy động: tối đa 50 tỷ
- + Thời gian huy động: 01 năm
- + Lãi suất: 5%/năm
- + Thuê thu nhập cá nhân công ty chịu.
- + Thời gian huy động bắt đầu: Từ ngày 20/04/2026.

**2. Đối tượng:** Người lao động của Công ty, kể cả thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, toàn bộ cổ đông và gia đình các đối tượng nêu trên, toàn bộ khách hàng và các đối tượng khác bên ngoài Công ty.

### 3. Mục đích huy động vốn:

- Chi phí giải phóng mặt bằng tại dự án Khu dân cư 91B giai đoạn 3.
- Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại các dự án: Khu tái định cư Phú An, Khu tái định cư Tân Phú và Khu dân cư 91B giai đoạn 3.

- Nộp tiền sử dụng đất cho các dự án: Khu tái định cư Phú An, Khu tái định cư Tân Phú và Khu dân cư 91B giai đoạn 3.

#### **4. Ưu đãi với các đối tượng huy động vốn:**

Các đối tượng cho Công ty vay huy động vốn sẽ được ưu tiên mua sản phẩm của Công ty với giá ưu đãi khi sản phẩm đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật.


Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Cần Thơ thông báo đến Quý cổ đông của Công ty, thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và tất cả người lao động trong Công ty, người lao động của Công ty con (Công ty góp vốn 100%) được biết.

Trân trọng!

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC./.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phạm Xuân Vũ*